

Kantoor:
Den-Haag

Tijdstip van aanbieding:
22-FEB-1995 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

11736 8 29

met *res. 1/2* (inbladen)

Aantekeningen:
D: 00000076

S: 6110703157

03
33
13

geen v.l.

ruiling

22/2 900 Kadaster

Heden, zeventien februari negentienhonderd vijf en negentig verschenen voor mij, Mr Ronald Philip ---- Meuleman, kandidaat-notaris, wonende te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger van Mr Cornelis Gerardus ----- Henricus Zijerveld, notaris ter standplaats ----- Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn: -----

1. de heer [redacted] van Smoorenburg, [redacted]

[redacted] Vriezenweg 2c -----

(postcode 2451 VG), [redacted]

[redacted] gehuwd met ---- mevrouw [redacted] van der Meer, - beiden in eerste echt; -----

2. a. de heer [redacted] van Zoelen, Rooms Katholiek Priester, [redacted] -----

b. de heer [redacted] van Wijk, [redacted] -----

ten deze handelend in hun hoedanigheid van ---- voorzitter respectievelijk secretaris van het -- kerkbestuur van de te Leimuiden, gemeente ----- Jacobswoude, Willem van der Veldenweg 24, ----- (postcode 2451 BB), gevestigde parochie: Rooms - Katholieke Parochie Sint Johannes de Doper en --

760.-
185.-
945.-

Hyp. 4

11736/8

als zodanig deze parochie rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigende, na verkregen machtiging van
 het Bisdom Rotterdam met het nummer B.M.95.009
 waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht ---
 stuk, hierna ook te noemen: parochie. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -
 het navolgende: -----

----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

De comparanten zijn in september negentienhonderd -
 vier en negentig met elkaar een overeenkomst van --
 ruiling aangegaan. -----

----- Levering van Smoorenburg/parochie -----

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst van ruiling
 levert de comparant sub 1 in eigendom aan de -----
 parochie, voor wie de comparanten sub 2, handelend
 als gemeld, bij deze aanvaarden: -----

1. Een perceel berm gelegen aan de Vriezenweg te --
 Leimuiden, gemeente Jacobswoude, kadastraal ----
 bekend gemeente Leimuiden, sectie C nummer 1871,
 groot twee aren twintig centiaren, -----

door de comparant sub 1 in eigendom verkregen door
 de inschrijving ten kantore van de Dienst van het -
 Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage
 op twee en twintig juli negentienhonderd twee en --
 negentig in deel 10028 nummer 16 van een afschrift
 van een akte van levering, houdende kwijting voor -
 de koopsom op zeventien juli negentienhonderd twee
 en negentig voor de plaatsvervanger van genoemde --
 notaris Zijerveld verleden. -----

----- Levering parochie/van Smoorenburg -----

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst van ruiling
 leveren de comparanten sub 2, handelend als gemeld,
 in eigendom aan de comparant sub 1, die bij deze --
 aanvaardt: -----

2. a. Een perceel weiland gelegen achter het pand -
 Vriezenweg 2c te Leimuiden, gemeente -----

Kadaster

2
9/1382
 Jacobsvoude, uitmakende een op het terrein -----
 kennelijk afgebakend gedeelte van het kadastraal
 perceel gemeente Leimuiden, sektie C nummer ----
 1764, ter grootte van ongeveer een are dertig --
 centiaren (namelijk diep ongeveer dertien meter
 en breed ongeveer tien meter) of zoveel meer of
 minder als de landmeter van het kadaster na ----
 uitmeting en splitsing zal bepalen, op de aan --
 deze akte gehechte situatietekening aangegeven -
 met kruisarcering (2), welke tekening niet -----
 bestemd is om ten kantore van de Dienst van het
 Kadaster en de Openbare Registers te worden ----
 ingeschreven. -----

b. een perceel weiland gelegen achter het pand -
 Vriezenweg 2b te Leimuiden, gemeente -----
 Jacobsvoude, uitmakende een op het terrein -----
 kennelijk afgebakend gedeelte van het kadastraal
 perceel gemeente Leimuiden, sektie C nummer ----
 1764, ter grootte van ongeveer vijf en zestig --
 centiaren (namelijk diep ongeveer dertien meter
 en breed ongeveer vijf meter) of zoveel meer of
 minder als de landmeter van het kadaster na ----
 uitmeting en splitsing zal bepalen, op gemelde -
 tekening met streeparcering aangegeven (3), ----

welk registergoed volgens verklaring van de -----
 comparanten sub 2, handelend als gemeld, eigendom -
 is van de parochie. -----

De sub 1. en 2. gemelde registergoederen hierna ook
 te noemen: "registergoederen" of "geruilde -----
 objecten". -----

Toegift terzake de ruiling van de registergoederen:

De waarde van het sub 1. geruilde registergoed ----
 bedraagt [redacted] de waarde

van het sub 2. a. geruilde registergoed bedraagt --

[redacted] en de waarde van --

het sub 2. b. geruilde registergoed bedraagt -----

11736/8

[redacted], mitsdien dient
de comparant sub 1. aan de parochie sub 2. genoemd
een toegift te voldoen groot [redacted]

De geruilde objecten zijn respectievelijk in -----
gebruik als weiland (berm) en als weiland en zullen
na de voormelde leveringen als zodanig worden -----
gebruikt. -----

Ten aanzien van dit gebruik van de geruilde -----
objecten hebben de comparanten meegedeeld dat het -
hen niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of -
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ----

----- KWIJTING TOEGIFT -----

De comparant sub 1. heeft het door hem terzake de -
voormelde ruiling verschuldigde bedrag ad -----

[redacted] voldaan
door storting op een rekening van de notaris. -----
Partijen zijn overeengekomen dat de zakelijke -----
belastingen over negentienhonderd vier en negentig
niet behoeven te worden verrekend. -----

De comparanten sub 2, handelend als gemeld, -----
verlenen de comparant sub 1. kwitantie voor het ---
door hem verschuldigde bedrag groot -----

[redacted] -----
Voormelde overeenkomsten van ruiling en levering --
zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten
onder de volgende: -----

----- BEDINGEN -----

----- kosten en belastingen -----

----- Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder -----
begrepen de overdrachtsbelasting en het -----
kadastrale recht, zijn voor rekening van de ----
verkrijgers, ieder voor de helft. -----
2. Wegens de levering van de geruilde objecten is -
geen omzetbelasting verschuldigd. -----

Kadaster

-- Leveringsverplichting, juridische en feitelijke
staat -----

----- Artikel 2 -----

1. De vervreemders zijn verplicht aan de -----
 respectievelijke verkrijger eigendom te leveren
 die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of -----
 hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ---
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
 verplichtingen ; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----
 e. niet belast is met andere lasten en -----
 beperkingen uit overeenkomst. -----
 Partijen geven volmacht aan ieder van de -----
 medewerkers van genoemde notaris Zijerveld casu
 quo de medewerkers van diens ambtsopvolger om --
 voor zover nodig namens hen afstand te doen van
 hypotheekrechten, voorzover deze thans nog ten -
 laste van anderen dan de respectievelijke -----
 verkrijger mochten zijn ingeschreven op de ----
 geruilde objecten. -----
2. Indien de geruilde registergoederen groter of --
 kleiner zijn dan hierboven is opgegeven en/of de
 verdere omschrijving daarvan niet juist of niet
 volledig is, ontlenen noch de comparant sub 1. -
 noch de parochie daaraan rechten. -----
3. De geruilde objecten worden aanvaard in de -----
 feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van
 het sluiten van de overeenkomst van ruiling ----
 bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht
 of ander gebruiksrecht. -----
 Het voortgezet gebruik van de respectievelijke -
 vervreemder als zorgvuldig schuldenaar na het --
 tot stand komen van de overeenkomst van ruiling
 tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht

11736/8
8/93711

geen wijziging te hebben gebracht in de staat --
van de geruilde objecten. -----

--- tijdstip feitelijke levering, baten en lasten,

----- risico -----

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van de geruilde
objecten vindt plaats terstond na de ondertekening
van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de -----
respectievelijke verkrijger ten goede en draagt hij
het risico van het door hem verkregene. -----

----- titelbewijzen, bescheiden en aanspraken -----

----- Artikel 4 -----

Van de op de geruilde objecten betrekking hebbende
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor ----
zover de respectievelijke vervreemder deze in zijn
bezit had, aan de respectievelijke verkrijger ----
kopieën afgegeven. -----

----- garanties van vervreemders -----

----- Artikel 5 -----

De comparanten garanderen het navolgende: -----

- a. Vervreemders zijn bevoegd tot ruiling en -----
levering van de geruilde objecten; -----
- b. indien de geruilde registergoederen geheel of --
gedeeltelijk vrij van pacht moeten worden -----
overgedragen, zijn deze registergoederen thans -
geheel of voor dat gedeelte vrij van pacht en/of
van andere aanspraken tot gebruik, leeg, -----
ontruimd en ongevorderd. De geruilde objecten --
zijn evenmin zonder recht of titel in gebruik --
bij derden; -----
- c. de geruilde objecten zijn niet betrokken in een
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en
is niet ter onteigening aangewezen; -----
- d. voor vervreemders bestaan ten opzichte van -----

Aantekeningen:

de de Vervolblad

Kadaster

derden geen verplichtingen uit hoofde van een --
 voorkeursrecht of optierecht; -----
 e. op de geruilde objecten rusten de gebruikelijke
 zakelijke lasten waarvan de verschenen termijnen
 zijn voldaan. -----

De vervreemders garanderen voorts nog dat het aan --
 hen niet bekend is dat de registergoederen zijn ---
 opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel
 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld -
 in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -

----- persoonlijk recht van overpad -----

----- Artikel 6 -----

Voorts zijn partijen nog het volgende -----
 overeengekomen: -----
 de parochie verleent hierbij aan de comparant sub -
 sub 1., en zijn echtgenote casu quo de -----
 langstlevende hunner die bij deze voor zich en voor
 zijn echtgenote aanvaardt het persoonlijk recht van
 overpad casu quo door- of overgang om te komen van
 en te gaan naar het bij deze akte verkregen -----
 registergoed vanaf de openbare weg (Vriezenweg) ---
 over de aan partijen bekende grondstrook, deel van
 het kadastraal perceel gemeente Leimuiden, sektie C
 nummer 1764. -----

Partijen verklaren ten aanzien van dit persoonlijk
 recht van overpad casu quo door- of overgang het --
 navolgende te zijn overeengekomen: -----

- De comparant sub 1. mag steeds slechts met -----
 toestemming van de parochie van het persoonlijk -
 recht van overpad casu quo door- of overgang ----
 gebruik maken om goederen te vervoeren, welke ---
 bestemd zijn voor het bij deze door hem verkregen
 registergoed. Uitsluitend om dwingende redenen --
 (ter bepaling van de parochie) zal de toestemming
 kunnen worden geweigerd. -----

Een en ander is overeengekomen teneinde er voor -

Vervolblad Hyp. 3 en 4

11736/8

zorg te dragen dat de uitoefening van dit recht -
op de minst bezwarende wijze zal plaatsvinden ---
zonder afbreuk te doen aan het recht. -----
- Het persoonlijk recht van overpad casu quo -----
doorgang of overgang zal in ieder geval eindigen
zodra de comparant sub 1. en/of zijn echtgenote -
niet meer in het pand Vriezenweg 2c te Leimuiden
woonachtig zijn. -----

Gemelde verplichting zal bij wijze van -----
kettingbeding gelijk als hierna in artikel 7 te ---
melden aan iedere nieuwe verkrijger moeten worden -
opgelegd en ten behoeve van de rechthebbende worden
aangenomen. -----

----- plaatsen en onderhoud hekwerk -----

----- Artikel 7 -----

De comparant sub 1. is verplicht op de nieuwe -----
eigendomsgrens van het bij deze akte door hem van -
de parochie verkregen registergoed en het aan de --
parochie in eigendom resterende gedeelte van het --
kadastraal perceel gemeente Leimuiden, sectie C ---
nummer 1764, voor zijn rekening een hekwerk te ----
plaatsen. De kosten van onderhoud en eventuele ----
vernieuwing van dit hekwerk zijn eveneens voor ----
rekening van de comparant sub 1. -----

De comparant sub 1. is verplicht om het in dit ----
artikel bepaalde bij eventuele vervreemding van het
bij deze akte verkregen registergoed bij wijze van
kettingbeding op te leggen aan een opvolgend -----
eigenaar/verkrijger op straffe van een direct -----
opeisbare boete van vijftienduizend gulden -----
(f. 15.000,00), te verbeuren aan de eigenaar van --
het aangrenzend gedeelte van het kadastraal perceel
gemeente Leimuiden, sectie C nummer 1764. -----

----- Nadere afspraken -----

----- Artikel 8 -----

De parochie verplicht zich de bestaande afspraken -

Aantekeningen:

Vervolgblad

Kadaster

tussen de comparant sub 1 en firma Teerenstra waar
 zij mede bekend is gestand te doen. -----
 Indien de parochie tot vervreemding van de aan haar
 in eigendom toebehorende grond gelegen achter de --
 panden Vriezenweg 2a en 2b en naast het pand -----
 Vriezenweg 2a te Leimuiden aan de heer P.N. Koot, -
 Vriezenweg 2a te Leimuiden of zijn rechtsopvolgers
 onder algemene of bijzondere titel van het thans --
 aan hem in eigendom toebehorende perceel mocht ----
 overgaan conform de voorlopige tussen hen bestaande
 afspraken, heeft de comparant sub 1. het recht het
 navolgende registergoed te kopen en in eigendom te
 verwerven: -----
 een perceel grond gelegen aangrenzend aan het -----
 hiervoor sub 2. b. geleverde object, deel -----
 uitmakende van het kadastrale perceel gemeente ----
 Leimuiden, sectie C nummer 1764, ter grootte van --
 ongeveer zes en twintig centiaren (namelijk diep --
 ongeveer dertien meter en breed ongeveer twee ----
 meter) op gemelde tekening met streep- en -----
 puntarcering aangegeven (7), -----
 zulks voor een koopprijs van éénhonderd gulden ----
 (f 100,00) per centiare, kosten, rechten en -----
 belastingen voor rekening van de comparant sub 1. -
 De parochie zal alsdan tevens met de genoemde heer
 Koot overeenkomen casu quo zich binnen het kader --
 van de lopende afspraken sterk maken, dat de -----
 comparant sub 1. direct of middels A-B-C-akte van -
 de parochie kan kopen een gedeelte grond gelegen --
 achter het pand Vriezenweg 2b te Leimuiden, ter ---
 grootte van ongeveer acht en twintig centiaren, ---
 deel van het kadastraal perceel gemeente Leimuiden,
 sectie C nummer 1854, op aangehechte tekening -----
 aangegeven met dubbele streeparcering (6 en 8), ---
 zulks eveneens tegen een koopsom van éénhonderd ---
 gulden (f 100,00) per centiare, kosten, rechten en

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

11736/2

belastingen eveneens voor rekening van de comparant sub 1. -----

Binnen veertien dagen nadat het voornemen van de -- parochie om tot vervreemding over te gaan, aan de -- comparant sub 1. is medegedeeld, dan zal ----- laatstgenoemde zijn beslissing over al of niet ---- aankoop moeten mededelen. -----

Indien die partij van haar voorkeursrecht wel ----- gebruik maakt, dan zal de koopprijs moeten worden - betaald bij het passeren de notariële akte van ---- levering met de zakelijke lasten van de dag van --- levering tot de laatste dag van de periode, ----- waarover zij lopen. -----

Die akte zal moeten worden verleden binnen zes ---- weken, nadat die partij heeft verklaard dat zij van haar voorkeursrecht gebruik maakt, voor een notaris ter keuze van de comparant sub 1. -----

Die akte van levering zal de bedingen moeten ----- bevatten, welke bestendig gebruikelijk worden ---- gemaakt in akten van levering. -----

Het voorkeursrecht van koop vervalt, indien de ---- comparant sub 1. alsdan de koopprijs en het verder door hem verschuldigde niet binnen de gestelde ---- termijn van zes weken voldoet. -----

Indien de parochie tot verkoop overgaat zonder de - comparant sub 1. gelegenheid te geven van zijn ---- voorkeursrecht gebruik te maken of haar medewerking niet verleent indien de comparant sub 1. heeft ---- verklaard van dit voorkeursrecht gebruik te willen maken, dan zal zij ten behoeve van de comparant sub 1. een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van - tienduizend gulden (f. 10.000,00), onverminderd --- zijn recht schadevergoeding in plaats van boete te vorderen. -----

Het hiervoor omschreven voorkeursrecht van koop --- geldt niet, althans daarvan wordt geen gebruik ----

Aantekeningen:

ijfde

Vervolgblad

Kadaster

11736/8

gemaakt, indien ingeval van verstrekking van een --
geldlening onder verband van hypotheek, een -----
hypotheekhouder(houdster) mocht overgaan tot -----
verkoop van bovenbedoeld onroerend goed ingevolge --
het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk --
Wetboek of executie. -----

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE----------OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn -----
overeengekomen in de overeenkomst van ruiling of in
nadere overeenkomsten die op de ruiling betrekking
hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen van beide -----
partijen kan zich terzake van deze ruiling en -----
leveringen nog op een ontbindende voorwaarde -----
beroepen. -----

-----TOESTEMMING-----

Voorts is ten deze medeverschenen: -----
mevrouw Clazina Margaretha Maria van der Meer, ----
huisvrouw, wonende 2451 VG Leimuiden, gemeente ----
Jacobswoude, Vriezenweg 2c, echtgenote van de ----
comparant sub 1, houdster van rijbewijsnummer: ----
0063751318, die verklaarde haar echtgenoot de ----
ingevolge artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk ----
Wetboek vereiste toestemming tot het verrichten van
vorenstaande rechtshandeling te verlenen. -----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, --
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen
ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

-----OVERDRACHTSBELASTING-----

Terzake de verkrijgingen door de comparant sub 1. -
wat betreft het hiervoor sub 2. a. omschreven -----
registergoed en de verkrijging door de sub 2. -----
genoemde parochie wordt ten deze verklaard, dat ---
artikel 14 lid 2 van de Wet op Belastingen van ----
Rechtsverkeer van toepassing is (één procent (1%) -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tarief). -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de ----
identiteit van de bij deze akte betrokken -----
comparanten is door mij, notaris, aan de hand van -
de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten
vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te -----

Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn op de -
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
op volledige voorlezing geen prijs te stellen. ----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, -----
om zeventien uur vijf en twintig -----
minuten ondertekend. -----

(werd getekend door:) A.P. van Smoorenburg; H.F. --
van Zoelen; E.A.J. van Wijk; C.M.M. van der -----
Meer-van Smoorenburg; R.P. Meuleman. -----

11736/8

Aantekeningen:

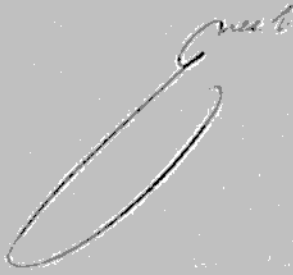
22-10-1914 Vervolgblad

Kadaster

11736/8

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT (getekend) R.P. Meuleman.
De ondergetekende, Mr Ronald Philip Meuleman, -----
kandidaat-notaris, wonende te Mijdrecht, gemeente -
De Ronde Venen, als plaatsvervanger van Mr -----
Cornelis Gerardus Henricus Zijerveld, notaris ter -
standplaats Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den
Rijn, verklaart dat het register goed bij voren- --
staande akte vervreemd in de zin van de Wet -----
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel
ex artikel 6 van die wet. -----

(getekend) R.P. Meuleman. -----
De ondergetekende, Mr Ronald Philip Meuleman, -----
kandidaat-notaris, wonende te Mijdrecht, gemeente -
De Ronde Venen, als plaatsvervanger van Mr Cornelis
Gerardus Henricus Zijerveld, notaris ter -----
standplaats Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den
Rijn, verklaart dat vorenstaand afschrift eenslui-
dend is met het ter inschrijving aangeboden stuk. -



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen: